



**SCHEMA TECNICA TERRENI - Codice 071R/00444**

**Localizzazione dei terreni**

**Provincia** Rovigo

**Comune** Lusia

**Località** \_\_\_\_\_

**Dati catastali**

Comune	Foglio di mappa	N. part. catastale	Superficie cat. (Ha)	Coltura	Classe	R.D.	R.A.	Coordinate geografiche
Lusia	7	26	0,0274	Fabbricato rurale				45.097610, 11.616380
Lusia	7	27	6,0050	Orto	U	1218,7	666,78	45.097610, 11.616380
Lusia	7	37	0,9434	Orto	U	191,46	104,75	45.097610, 11.616380
Lusia	7	93	2,1381	Orto	U	433,91	237,41	45.097610, 11.616380
Lusia	7	106	6,2369	Orto	U	1265,7	692,53	45.097610, 11.616380
Lusia	7	118	0,2990	Orto	U	60,68	33,2	45.097610, 11.616380
Lusia	7	203	0,0931	fabbricato rurale				45.098876, 11.617710
Lusia	7	204	0,0013	Fabbricato rurale				45.097610, 11.616380
<b>TOTALE</b>			<b>15,7442</b>			<b>3170,45</b>		

**Ripartizione per qualità di coltura**

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
Orto	15,6224	Frutteto	14,2000
Fabbricato rurale	0,1218	Tare e F.R.	1,5442
<b>TOTALE</b>	<b>15,7442</b>	<b>TOTALE</b>	<b>15,7442</b>

**Catasto fabbricati**

Comune	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Rendita
Lusia	7	203		D/10		853,00
Lusia	7	204		C/2	10 mq	18,59

### Caratteristiche e stato del terreno

Altitudine	10
Configurazione	irregolare
Giacitura	pianeggiante
Esposizione prevalente	sud ovest
Numero corpi fondiari	unico
Natura agro-geologica terreni	autoctona
Granulometria	argilloso limoso
Grado di fertilità	buono
Sistemazione del terreno	alla ferrarese
Proprietà	piena
Disponibilità	rilascio eseguito

### Localizzazione tramite coordinate geografiche

45.097610, 11.616380



*Nella vendita, a cancelli aperti, è garantita la consistenza del fondo nel rispetto dei dati catastali, come da scheda allegata, e non lo stato di fatto degli eventuali fabbricati e delle colture presenti.*