



SCHEMA TECNICA TERRENI - Codice 089V/00352

Localizzazione dei terreni

Provincia Verona

Comune Cerea

Località S.Teresa in Valle

Dati catastali

| Comune | Foglio di mappa | N. part. catastale | Coltura | Classe | Superficie cat. (Ha) | R.D. | R.A. | Coordinate geografiche |
|---------------|-----------------|--------------------|-------------|--------|----------------------|----------------|----------------|-------------------------|
| Cerea | 77 | 1 | sem.irriguo | 2 | 10,9354 | 1.280,33 | 649,48 | 45.117155, 11.245163 |
| Cerea | 77 | 7 | sem.irriguo | 2 | 4,4496 | 520,96 | 264,27 | 45.117155, 11.245163 |
| Cerea | 77 | 68 | sem.irriguo | 2 | 5,4906 | 642,84 | 326,1 | 45.117155, 11.245163 |
| TOTALE | | | | | 20,8756 | 2444,13 | 1239,85 | |

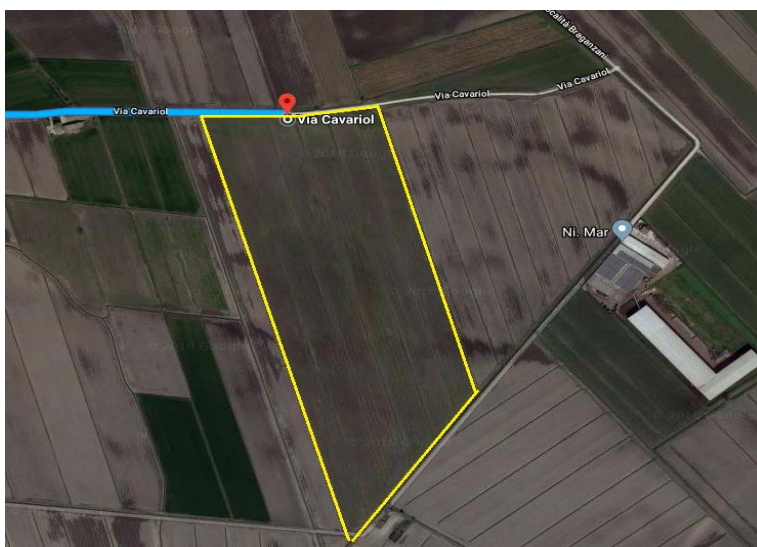
Ripartizione per qualità di coltura

| Catastale | Superficie Ha. | Attuale | Superficie Ha. |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| seminativo irriguo | 20,8756 | seminativo irriguo | 20,2 |
| | | tare e incolti | 0,6756 |
| TOTALE | 20,8756 | TOTALE | 20,8756 |

Caratteristiche e stato del terreno

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Altitudine | 60 m s.l.m |
| Configurazione | regolare |
| Giacitura | piana |
| Esposizione prevalente | nessuna |
| Numero corpi fondiari | 1 |
| Natura agro-geologica terreni | alluvionale |
| Granulometria | medio impasto tendente all'argilloso |
| Grado di fertilità | ottimo |
| Sistemazione del terreno | baulatura con scoline laterali |
| Proprietà | piena |
| Disponibilità | rilascio da eseguire |

Localizzazione tramite coordinate geografiche 45.117155, 11.245163



Nella vendita, a cancelli aperti, è garantita la consistenza del fondo nel rispetto dei dati catastali, come da scheda allegata, e non lo stato di fatto degli eventuali fabbricati e delle colture presenti.