



SCHEDA TECNICA TERRENI - Codice 071R/00439

Localizzazione dei terreni

Provincia Rovigo

Comune Castelnovo Bariano

Località \_\_\_\_\_

Dati catastali

Comune	Foglio di mappa	N. part. catastale	Superficie cat. (Ha)	Coltura	Classe	R.D.	R.A.	Coordinate geografiche
Castelnovo Bariano (RO)	2	23	5,0937	seminativo	1	570,4	315,68	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	24	2,299	seminativo	2	198,37	130,61	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	25	1,0948	seminativo	2	94,47	62,2	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	26	0,5651	seminativo	2	48,76	32,1	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	27	0,0166	incolto sterile				45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	30	4,958	seminativo	1	555,2	307,27	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	35	2,177	seminativo	2	187,85	123,68	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	209	1,646	seminativo	2	142,03	93,51	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	210	1,7192	seminativo	2	148,34	97,67	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	387	0,9441	seminativo	2	81,46	53,63	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	389	4,8333	seminativo	1	541,24	299,54	45.081445, 11.295910
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	0,9378	ente urbano				45.081445, 11.295910
<b>TOTALE</b>			<b>26,2846</b>			<b>2568,12</b>		

Ripartizione per qualità di coltura

Catastale	Superficie Ha.	Attuale	Superficie Ha.
seminativo	25,3302	seminativo	25,3302
incolto sterile	0,0166	tare e fabbricati	0,9544
ente urbano	0,9378		
<b>TOTALE</b>	<b>26,2846</b>	<b>TOTALE</b>	<b>26,2846</b>

Catasto fabbricati

Comune	Foglio	Part.	Sub.	Categoria	Consistenza	Rendita
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	1	A/4	9 vani	232,41
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	2	D/10		150,00
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	3	D/10		58,00
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	4	D/10		995,00
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	5	D/10		2629,00
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	6	D/10		938,00
Castelnovo Bariano (RO)	2	391	7	corte		

#### Caratteristiche e stato del terreno

**Altitudine** mt. 90 s.l.m.

**Configurazione** regolare

**Giacitura** pianeggiante

**Esposizione prevalente** nessuna

**Numero corpi fondiari** unico

**Natura agro-geologica terreni** autoctona

**Granulometria** medio impasto

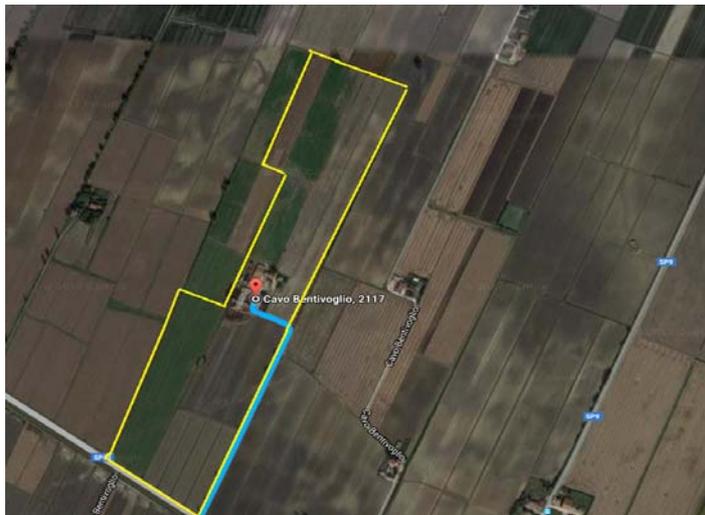
**Grado di fertilità** buono

**Sistemazione del terreno** naturale

**Proprietà** piena

**Disponibilità** rilascio da eseguire

**Localizzazione tramite coordinate geografiche** 45.081445, 11.295910



*Nella vendita, a cancelli aperti, è garantita la consistenza del fondo nel rispetto dei dati catastali, come da scheda allegata, e non lo stato di fatto degli eventuali fabbricati e delle colture presenti.*